

Pronájem, novostavba, byt 3+kk, CP 69m² + zahrada, parkovací místo, sklep, Pohořelice, Brno - venkov

U Kasáren, Pohořelice

**24 900 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby 4 tis. Kč měsíčně, včetně právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi pěkné a kompletně zařízené novostavby bytu 3KK s terasou, vlastní zahradou 38m² a venkovním parkovacím stáním v Pohořelicích na ulici U Kasáren. Kolaudace domu 2025/26, v bytě ještě nikdo nebydlel. Byt je situován v 1. NP cihlové novostavby, byl právě dokončený a je kompletně zařízen nábytkem i spotřebiči dle přiložené fotodokumentace (bez postele a sedačky), CP bytu je 68m² + zahrada + venkovní

parkovací stání + sklep. V bytě je pěkná kuchyňská linka na míru včetně veškerých vestavěných spotřebičů, dále je byt kompletně zařízen nábytkem i spotřebiči dle fotodokumentace (pouze bez postelí a sedačky), na podlahách je v celém bytě kvalitní velkoformátová dlažba, koupelna je s velkým sprchovým koutem, samostatné WC, přístup na zahradu je ze všech místností. V oknech jsou venkovní elektrické žaluzie. K bytu patří zděný sklep 2m² přímo na patře. Orientace bytu je na jihozápad. Byt se nabízí vybavený dle fotodokumentace, pěkná kuchyňská linka, velké množství prostorných skříní, spotřebiče, jídelní stůl atd. Nízké měsíční náklady na bydlení. Parkovací stání přímo před domem. V obci kompletní občanská vybavenost (nově supermarket a obchodní centrum 2 min. od domu, lékaři, školky, škola atd.), rychlá dostupnost do Brna (do 15ti minut). Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. 30 tis. Kč + provize RK. Volné ihned. Více info + prohlídky v RK.