

## Rodinný dům s velkou rovinatou zahradou pro rodinu i rekreaci

Trhová Kamenice



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Barbora Janků**  
GSM: +420 226 259 499  
E-mail:  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	753 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	612 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V době, kdy se domy staví na malých pozemcích a zahrada často znamená jen pár metrů trávníku, přichází nabídka, která dává smysl.

Rodinný dům v Rohozné u Trhové Kamenice nabízí skutečný prostor - uvnitř i venku. Místo, kde zaparkujete bez

omezení, děti mají bezpečný rovný terén na hraní a večer si rozděláte oheň na vlastní zahradě.

Rovinatý pozemek o velikosti 603 m<sup>2</sup> nabízí plnohodnotné využití bez kompromisů.

Nejde jen o trávník.

Je to funkční, upravený prostor připravený k okamžitému užívání.

venkovní krb a ohniště

dostatek místa pro bazén či pergolu

bezpečný prostor pro děti

parkování pro 4 a více aut přímo na pozemku

soukromí a přehlednost pozemku

Takto řešená zahrada dnes není samozřejmostí.

Rodinný dům, poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i kombinaci s rekreací.

Dům je udržovaný a postupně procházel úpravami - podlahy, okna a další modernizace.

K dispozici je: garáž, dřevěná přístavba, terasa s možností budoucího rozšíření, k dispozici je stavební dokumentace a PENB je v procesu.

Vytápění je kombinované - plynový kotel s radiátory + krbová kamna pro příjemnou atmosféru a úsporu.

Rohozná nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, s dostupností Trhové Kamenice i Hlinska.

Ideální kompromis mezi soukromím a dostupností služeb.

Shrnutí výhod, které rozhodují:

rovinatá a plně využitelná zahrada

parkování

možnost dalšího rozšíření domu

technická jistota

kombinace bydlení a rekreační atmosféry

Přijďte se podívat a věřím, že tento prostor Vám bude dávat smysl!