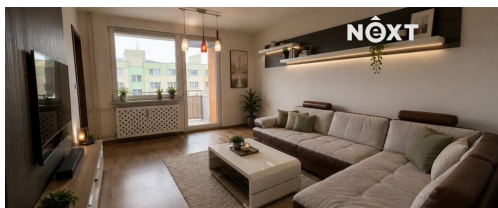


## Prodej byt 4+1, 85 m<sup>2</sup>

Česká, 38301, Prachatice



**4 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Turek**

**Tel.:** 607 122 531

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 85 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+1 v osobním vlastnictví o výměře 85 m<sup>2</sup>, situovaný v 7. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je zděné jádro, nová elektroinstalace, samostatné WC, koupelna s vanou i sprchovým koutem, prostorný balkon a množství úložných prostor.

Dispozice bytu nabízí pohodlné bydlení i pro větší rodinu. K dispozici je vstupní hala s vestavným nábytkem na míru, samostatná kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj s vlastní šatnou, ložnice s velkou šatnou, integrovaná spižárna a sklepní kóje.

Velkou výhodou je výborný stav domu. Ten prošel kompletní revitalizací - zateplením minerální vatou, výměnou oken za plastová, instalací nových větších balkonů, rekonstrukcí střechy, výtahů i společných prostor. Dům je bez dluhů a.....

**NEXT REALITY 24/7 REAL** Bavorova 12, Strakonice 386 01, Tel.: 607 122 531, E-mail: [24-7real@nextreality.cz](mailto:24-7real@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1294/next-reality-24-7-real>

podle účetní závěrky SVJ bylo ke konci roku 2025 ve fondu oprav naspořeno více než 3 mil. Kč. Díky tomu jsou provozní náklady bytu velmi nízké. Dále jsou ze strany SVJ naplánované investice pro ještě výraznější snížení nákladů.

Byt se nachází v klidné okrajové části Prachatic s výbornou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti najdete obchod, školku, lékaře, veterinární kliniku, zastávku MHD, obchodní dům Terno i oblíbenou restauraci. Přimo před domem je moderní dětské hřiště a během několika minut se dostanete do okolní přírody.

Další předností domu je soukromí - na každém podlaží se nacházejí pouze dva byty. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116592.