

Pronájem bytu 1+kk, 40 m², Praha 9 Prosek, ul. Trmická, parkovací stání

Trmická, Praha 9, Praha


18 000 Kč

za měsíc

+ 4.500 Kč poplatky, kauce
25.000 Kč, provize RK
21.780 Kč


Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem prostorného bytu 1kk o ploše 40 m², s venkovním parkovacím stáním P9 - Prosek. K nastěhování od 1. 4. 2026, nebo dle dohody. Byt se nachází se v 1. patře s výtahem, je částečně zařízený (kuchyň s vestavěnými spotřebiči a pračkou). Dispozice bytu: po vstupu do bytu se nacházíme v předsíni (2,88 m²), vpravo je šatna (2,18 m²), vlevo koupelna (4,65m²) s umyvadlem, sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Obytná místnost s kuchyňským koutem má celkovou plochu 30,2 m², pokoj je světlý, s okny orientovanými do klidné ulice Zubrnická na severozápad. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazáčkem, el. trouba, el. varná deska, digestoř a myčka), ostatní vybavení na fotkách je současného nájemníka a nebude k dispozici. Na podlaže jsou dlažby a vinyl, vchodové dveře jsou bezpečnostní. Měsíční nájem vč. venkovního parkovacího stání činí 18.000 Kč, zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby vč. elektřiny 4.500Kč/měsíc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 25.000 Kč, dále se platí provize RK 21.780 Kč vč. DPH. Internet a televizi lze řešit přes UPC nebo O2, již však na vlastní náklady. Díky lokalitě se jedná o byt s velmi dobrou dopravní dostupností, metro =C= Prosek je vzdáleno 5 minut chůze. Jedná se o žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti (obchody, restaurace, bary, banky atd.). Byt je vhodný pro 1-2 osoby. Prohlídky bytu jsou možné po dohodě. Doporučuji.