

## Prodej pozemku k bydlení, 411 m<sup>2</sup>, Plzeň

31200, Plzeň



**2 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 411 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný upravený pozemek 411 m<sup>2</sup> v k.ú. Lobzy na okraji zastavitelné části. Aktuálně je na pozemku postavena menší chata s možností přespání, vaření, a uložení věcí či potravin ve sklepě pod chatou. Možnost jiné výstavby: aktuálně zastavitelná plocha 25 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je zavřený, oplocený areál zahrádkářské kolonie určený jen pro majitele, s možností parkování u vchodu, ale dojedete autem po obecní cestě až přímo k chatce, kde je parkovací místo. Pozemek leží na samotném kraji kolonie, na něj navazuje přírodní krajina. Co se týká inženýrských sítí: pitná voda z obecního vodovodu, je zde vlastní vodoměr i elektroměr. Na pozemku je navíc nádrž na dešťovou vodu (hloubka 110 cm). Stav nemovitosti je velmi dobrý, zahrada je krásně upravená a udržovaná. Navíc zůstane novému majiteli krásný altán s možností posezení. Nezmeškejte šanci stát se majitelem své nové oázy klidu. Zavolejte pro více info či dohodnutí prohlídky.