

Pronájem obchodních prostor (55 m²), atraktivní část OC

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha



17 600 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jakub Horváth

Tel.: +420 608333340

GSM: +420 608333340

E-mail: horvath@qara.cz

Plocha kanceláří: 55 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: sídliště

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném centru sídliště Velká Ohrada se čtrnácti tisíci obyvateli nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory (55 m²) v obchodním centru a v jeho nejvíce exponované pasáži u supermarketu Albert. Nájemné je pro první tři měsíce od podpisu smlouvy sníženo na 12 320 Kč, pak se zvyšuje na inzerovanou částku 17 600 Kč bez DPH, poplatky za služby jsou 3 850 Kč, zálohy na energie 2 750 Kč, na marketing obchodního centra se přispívá částkou 1 100 Kč (vše také bez DPH), kauce činí 42 900 Kč, zájemce naplatí provizi RK. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku. Tu je možné uskutečnit už nyní, prostory ale bude možné pronajmout od 1. 6. 2026.