

Dvougenerační dům se zahradou v Seidlově kolonii, Praha 8 - Kobylisy

K ovčínu, 18200, Praha 8, Praha



15 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Kopecká

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 951 301

E-mail:

jana.kopecka@engelvoelke.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	297 m ²
Plocha zahrady:	144 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro rodinu, dvě generace nebo investici s potenciálem? V žádané Seidlově kolonii v Kobylisích nabízíme řadový dům o užitné ploše 164 m² se zahradou o výměře 144 m² a garáží.

Dům je dispozičně řešen jako dvougenerační (2+1 a 3+kk) a umožňuje rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Každé podlaží má vlastní zázemí, což otevírá široké možnosti využití – od vícegeneračního bydlení přes kombinaci vlastního bydlení s pronájmem až po zajímavý investiční projekt.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ v klidné rezidenční lokalitě s výbornou dostupností do centra.

Pozemek o celkové výměře 297 m² zahrnuje klidnou zahradu, která je ideální pro odpočinek, posezení s přáteli i rodinné aktivity. Parkování je zajištěno v garáži, na pozemku před domem a další možnosti nabízejí městské zóny v ulici.

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.