

## Prodej chaty, 9 m<sup>2</sup>, Plzeň, Lobzy

31200, Plzeň



**2 399 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 9 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 411 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 9 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulná chata o dvou pokojích na pozemku 411 m<sup>2</sup> v k.ú. Lobzy na okraji oblasti pro rekreaci, ale nabízí i celoroční užívání. Nabízí možnost přespání, vaření, a uložení věcí či potravin v novém a čistém sklepě pod chatou. Možnost jiné výstavby: aktuálně zastavitelná plocha 25 m<sup>2</sup>. Je zde možné udělat vrt a jímka. Teď je zde chemické WC. Výhodou je oplocený areál zahrádkářské kolonie určený jen pro majitele, s možností parkování u vchodu, ale dojedete autem po obecní cestě až přímo k chatce, kde je parkovací místo. Pozemek leží na samotném kraji kolonie, na něj navazuje přírodní krajina. Co se týká inženýrských sítí: pitná voda z obecního vodovodu, je zde vlastní vodoměr i elektroměr. Na pozemku také nádrž na dešťovou vodu (hloubka 110 cm). Stav nemovitosti je velmi dobrý, zahrada je krásně upravená a udržovaná. Navíc zůstane novému majiteli krásný altán s možností posezení. Nezmeškejte šanci stát se majitelem své nové oázy klidu.