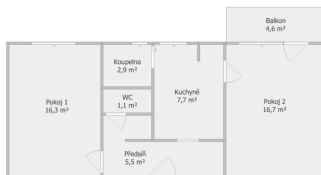


Pronájem bytu 2+1 s balkonem, ul. Husova, Náměšť nad Oslavou

Husova, Náměšť nad Oslavou



REMAX



12 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie,
vratná kauce, provize RK;
více v textu



Vyřizuje

Bc. Petra Svobodová

GSM: +420723675233

E-mail:

petra.svobodova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+1 s balkonem v klidné části Náměště nad Oslavou - 50 m², zděný sklep, zeď za domem, jižní orientace. K nastěhování od 1. 6. 2026.

Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 2+1 s balkonem, situovaný ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) pětipodlažního domu na okraji ulice Husova.

Byt prošel nedávno rekonstrukcí. Balkon s výhledem do zeleně za domem dodává bytu pocit soukromí a klidu bez

ruchu ulice.

Celková užitná plocha bytu činí cca 50 m² + balkon 4,6 m² a prostorný zděný sklep 6,6 m².

Dispozice (výměry jsou orientační):

- předsíň 5,5 m²
- 2 pokoje 16,3 m² a 16,7 m² - vhodné např. jako ložnice a obývací pokoj s balkonem
- kuchyně 7,7 m² s el. sporákem a troubou, i místem na myčku
- koupelna s vanou a denním světlem 2,9 m²
- samostatné WC 1,1 m²
- balkon 4,6 m²

V chodbě je také připravené místo na pračku se sušičkou.

Finanční podmínky:

- nájemné: 12 000 Kč/měsíc
- zálohy na energie: 4 500 Kč/měsíc (voda, elektřina, topení)
- vratná kauce: 24 000 Kč
- provize/rezervační poplatek: 14 000 Kč vč. DPH

Škola, školka, potraviny, drogerie, poliklinika i lékárna, příroda u rybníka Rathan - to vše najdete poblíž.

Byt je volný od 1. 6. 2026. Majitel preferuje nekuřáky a vyhrazuje si právo vybrat nájemníky dle svých kritérií.

Zaujal vás tento byt?

Neváhejte mě kontaktovat — ráda s vámi domluvím osobní prohlídku.

Těším se na setkání s vámi!

Petra Svobodová

RE/MAX A-City

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.