

## Prostorný byt 1+1 s lodžií, 40 m<sup>2</sup>

Heyrovského, Plzeň 3, Plzeň


**12 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**
**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**
[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)
**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+1 s lodžií v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Heyrovského. Bytová jednotka je situována do 6. nadzemního podlaží (z celkových 7) zatepleného panelového domu. Dispozice zahrnuje pokoj, kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou.

K bytu náleží komora umístěná na patře vedle bytu. Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně kombinovaného sporáku a digestoře. Dále samostatně stojící mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, pračka, barový stůl s židlemi, vestavěná šatní skříň v pokoji, policová skříňka a věšák. Neschází ani kompletní osvětlení celého bytu či vnitřní žaluzie v oknech.

Vytápění bytu je centrální (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou s rychlostí až 2 Gb/s. K dispozici jsou poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile apod. TV přenos je dále zajištěn společnou televizní anténou.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.500 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma plynu a elektřiny  
1.800 Kč/1 osoba/měsíc  
2.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Plyn si nájemce převádí na sebe (cca 250 Kč/měsíc)
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 15.200 Kč

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.