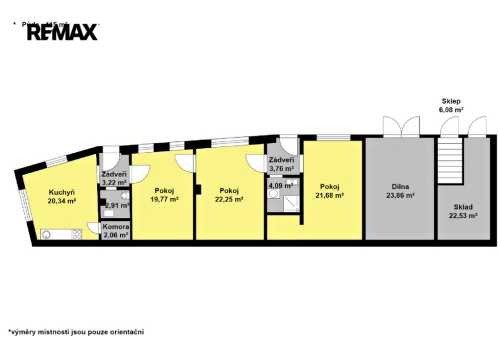


Prodej domu v centru Lysé nad Labem, okr. Nymburk

Školní nám., Lysá nad Labem



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iva Mizlerová
GSM: +420736795978
E-mail:
iva.mizlerova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	415 m ²
Plocha zahrady:	254 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům k rekonstrukci na adrese Školní náměstí č. p. 708, Lysá nad Labem, okres Nymburk.

Jedná se o samostatně stojící přízemní rodinný dům s vjezdem z obecní komunikace, smíšené konstrukce vhodný pro kompletní úpravu a přestavbu dle vlastních představ.

Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovod, přípojku plynu a elektrická síť 230 V. Topení je zajištěno radiátory napojenými na plynový kotel, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler.

Lokalita kombinuje klidnou lokalitu s výhodami centra města; objekt se nachází blízko školy, což zvyšuje komfort rodinného bydlení. Dopravní dostupnost je velmi dobrá: vlak, MHD, autobus a dálnice v dosahu. Tento dům představuje zajímavou příležitost pro investory i zájemce hledající možnost vytvoření moderního bydlení na atraktivním místě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností.

Město disponuje kompletní sítí mateřských a základních škol, včetně umělecké školy (ZUŠ) a středních škol, funguje zde mateřské centrum, kroužky a aktivity pro děti. Dopravní dostupnost je ideální, blízkost dálnice D10 a D11 umožňuje rychlý dojezd autem do Prahy, Mladé Boleslavi i Hradce Králové. Leží na hlavním železničním koridoru, cesta vlakem do centra Prahy (Masarykovo nádraží) trvá přibližně 35–45 minut.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.