

Prodej pozemek Bydlení, 474

50315, Nechanice



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hes

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková podlahová plocha: 474 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Celková plocha: 474 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 474,5 m², nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Staré Nechanice.

Pozemek je součástí celku o rozloze 949 m², na který je vydáno pravomocné stavební povolení na výstavbu rodinného dvojdomu (2× 110 m² zastavěné plochy).

Každou polovinu je možné zakoupit samostatně, případně je možné odkoupit oba pozemky dohromady jako celek včetně kompletního projektu.

Klíčové informace:

Výměra nabízeného pozemku: 474,5 m²

Celková výměra obou pozemků: 949 m²

Stavební povolení: Vydáno na rodinný dvojům (2× 110 m²)

Inženýrské sítě: Elektřina, voda a kanalizace jsou zavedeny nebo na hranici pozemku

Projekt: Součástí prodeje při koupi celku (možnost řešení i při koupi jedné poloviny – dle dohody)

Lokalita: Klidná část obce v blízkosti nové zástavby rodinných domů

Občanská vybavenost a dostupnost:

Kompletní občanská vybavenost v Nechanicích (škola, školka, obchody, restaurace, pošta)

15 km do Hradce Králové

12 km do Nového Bydžova

Výborné napojení na dálnici směrem na Prahu

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města. Díky již vydanému stavebnímu povolení můžete začít stavět bez zbytečných průtahů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116551.