

## Stylový, plně zařízený apartmán 2+kk, v historickém domě Clock Palace, Praha 2 - Vinohrady.

U Zvonařky, Praha 2, Praha



**40 000 Kč**

za měsíc

+ paušální energie a služby 5000, Kč měsíčně



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:**

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Popis vybavení:** .

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu elegantní a kompletně zařízený apartmán o dispozici 2+kk/+terasa a celkové ploše 69 m<sup>2</sup>, situovaný v reprezentativním historickém domě Clock Palace, v ulici U Zvonařky na prestižních Vinohradech (Praha 2).

Apartment nabízí prakticky řešený interiér, vstupní předsíň poskytuje prostor pro odložení oblečení a navazuje na hlavní obytnou část, nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je plně vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a jídelním stolem, dále se sedací pohovkou, tv. Samostatná ložnice nabízí klidné

zázemí pro odpočinek, z ložnice je výstup na vlastní terasu. Koupelna je s vanou, toaletou a součástí vybavení je také pračka se sušičkou.

Apartmán je připravený k okamžitému nastěhování. Interiér kombinuje moderní vybavení s příjemnou atmosférou historického domu.

Byt se nachází v unikátním rezidenčním projektu Clock Palace Prague, citlivě zrekonstruovaném historickém domě z konce 19. století s charakteristickou novorenesanční fasádou a hodinami ve štítu budovy. Dům nabízí reprezentativní společné prostory a komfortní městské bydlení.

Lokalita Vinohrady patří mezi nejžádanější rezidenční oblasti v Praze. V docházkové vzdálenosti se nachází Náměstí Míru, I. P. Pavlova i park Folimanka, stejně jako široká nabídka kaváren, restaurací, obchodů a služeb. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města.

Tento apartmán představuje ideální bydlení pro jednotlivce, či pár hledající komfortní a stylové bydlení v jedné z nejatraktivnějších pražských čtvrtí. Z důvodu absence PENB uvádíme energetickou třídu G, ale měsíční poplatky za služby a energie jsou paušální. Dům je po kompletní nákladné rekonstrukci. Doporučujeme.