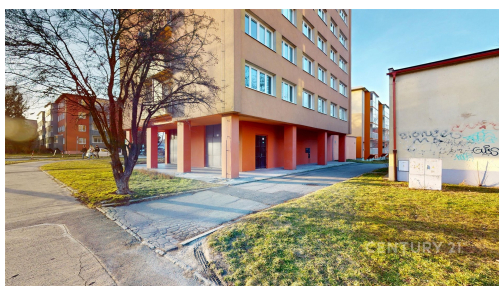


## Výjimečná investiční příležitost s výhledem na celou Porubu

Ježkova, Poruba, Ostrava



**2 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Simper**

**Tel.:** 702 267 050

**GSM:** 420731106705

**E-mail:**

[jsimper@century21.cz](mailto:jsimper@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	16	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bezpečný způsob, jak zhodnotit své finance, nebo uvažujete o budoucím bydlení pro své děti v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy?

Tento byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 na ulici Ježkova představuje ideální investici s vysokým budoucím potenciálem.

Zdůrazňujeme, že nemovitost je zatížena věcným břemenem dožití pro současného nájemníka důchodového věku (86 let), a není tedy určena k okamžitému nastěhování nebo tržnímu pronájmu. Tato skutečnost je kompenzována velmi výhodnou kupní cenou a jistotou spolehlivého nájemníka, který hradí veškeré služby, správu i energie a navíc měsíčně doplácí budoucímu majiteli pevnou částku 3 000 Kč.

Velkou výhodou jsou také velmi nízké provozní náklady, kdy fond oprav činí pouhých 500 Kč měsíčně. Tato investice

vám dává jistotu, že hodnota majetku v čase poroste, a zároveň máte zajištěného bezproblémového nájemníka.

Byt o výměře 28 m<sup>2</sup> se nachází v 9. patře revitalizovaného výškového domu, což vám zajistí dechberoucí výhled na celou Porubu i areál VŠB, který budete mít doslova jako na dlani.

Samotný dům prošel kompletní opravou, je zateplen, má novou fasádu, plastová okna a disponuje dvěma nákladními výtahy.

Vnitřní dispozice bytu je v původním stavu, což budoucímu majiteli dává ideální příležitost k rekonstrukci přesně podle vlastních představ, až se byt v budoucnu uvolní. Aktuálně jsou v koupelně se sprchovým koutem nově obložené kachličky a v kuchyni je k dispozici novější linka s plynovým sporákem a troubou.

Lokalita ulice Ježkova je synonymem pro perfektní dostupnost a občanskou vybavenost.

Supermarket Albert je vzdálen pouhou minutu chůze, v Lidlu jste za tři minuty a areál VŠB je dostupný během deseti minut pěšky, což z bytu činí v budoucnu vysoce žádané ubytování pro studenty.

Přímo za domem se navíc nachází park a nedaleký Pustkovecký rybník nabízí ideální místo pro procházky v zeleni.

Byt je volný k prodeji co nejdříve a rád vám veškeré detaily této zajímavé investice vysvětlím při osobní prohlídce.