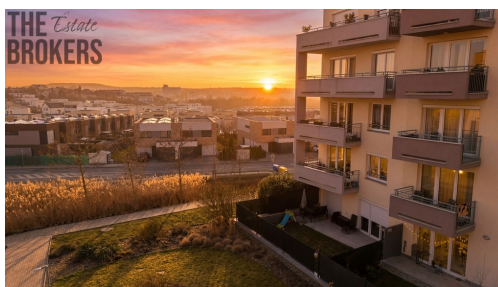


Prodej bytu se zahrádkou, 2+kk, Praha 5 Stodůlky

Toufarova, Praha-Řeporyje, Praha



10 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Pohorelá

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 773566984

E-mail:

pohorela.a@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51,4 m², situovaný v novější zástavbě v klidné části Prahy 5 - Stodůlky.

Byt se nachází v přízemí moderního bytového domu a jeho velkou výhodou je soukromá zahrada, která navazuje na zasklenou lodžii - ideální místo pro ranní kávu, relax nebo posezení s přáteli.

Dispozice a vybavení

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatná ložnice s vestavěnou skříní a zrcadlovou stěnou

koupelna s vanou

zasklená lodžie se vstupem na zahradu

sklep

garážové parkovací stání pro 1 automobil

Byt je velmi světlý, moderně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

Vytápění je řešeno kombinací podlahového topení a radiátorů, což zajišťuje vysoký komfort bydlení. Samozřejmostí jsou venkovní zatahovací rolety, které poskytují soukromí, regulaci světla i lepší tepelný komfort. Nízké měsíční náklady jsou velkou výhodou.

Další možností je doplnění chytré domácnosti dle vlastních představ.

Lokalita

Stodůlky patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy 5. Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však výbornou dostupnost do centra města i na Pražský okruh. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Rádi Vám pomůžeme i se zajištěním výhodného financování.