

Pronájem komerčních prostor, 150 m² - Tábořská 306, Benešov

Tábořská, Benešov



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1	Chodba	18,0
2	Loboz	20,0
3	WC	2,0
4	Koupelna	10,0
5	Kuchyně + jídelna	20,0
6	Obývací prostor	18,0
7	Šatna	5,0
8	Provozna	18,0
9	Loboz	29,0



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Bedřich
Tel.: 702205636

GSM: 702205636

E-mail:
martin.bedrich@mbrealinvest.cz

Plocha kanceláří:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné a světlé komerční prostory o celkové výměře 150 m² ve 2. nadzemním podlaží budovy v ulici Tábořská. Prostory jsou samostatnou součástí areálu Pivovar Ferdinand a jsou ihned k dispozici.

Dispozice a charakter prostor umožňují široké využití – kanceláře, sídlo firmy, atelier, školící centrum, ordinaci či jiné podnikatelské aktivity.

Hlavní výhody prostor:

- Celková plocha 150 m² – dostatek prostoru pro administrativu i provoz
- Velkorysý hlavní prostor s kuchyňským koutem – vhodný jako open space kancelář či zasedací místnost
- 3 samostatné místnosti – ideální jako kanceláře nebo samostatné provozní jednotky
- Prostorná koupelna + samostatné WC

- Šatna / sklad s vestavěnou skříní
- Parkování pro více vozidel přímo před budovou
- Klidná lokalita mimo centrum s výbornou dostupností

Lokalita:

- Do 10 minut pěšky nádraží i centrum města
- Kompletní občanská vybavenost v místě
- Výborná dostupnost do Prahy (vlak, autobus, napojení na D1 - cca 20 minut autem na okraj města)

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 25 000 Kč / měsíc
- Služby: 5 000 Kč / měsíc
- Kauce: 25 000 Kč
- Provize: 25 000 Kč

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem

Prostory jsou volné ihned.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.