

Prodej činžovního domu 474 m², pozemek 455 m² Zlaté Hory

nám. Svobody, 79376, Zlaté Hory



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová**

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail:

mia@michaelaneverilova.cz

Plocha parcely:	455 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme investiční příležitost prodej bytového domu ve Zlatých Horách na náměstí Svobody.

Dům se nachází ve fázi rozestavenosti, některé práce byly již dokončeny, jiné čekají na dodělání.

Rekonstrukce domu započala v r. 2022, nyní se nachází v této fázi:

studie na 8 BJ velikosti 1KK, 2KK, 3KK, mezi 29-90 m². U jednotlivých bytů jsou navrženy šatny, terasa, chodby.

Elektrina je rozvedená po celém domě.

Plyn je v domě, rozvody po domě nejsou nataženy.

Topení je nachystané na infrapanely (rozvody), což minimalizuje tepelné ztráty a šetří energii. Nižší provozní náklady, bezúdržbové, přesná regulace tepla, omezuje víření prachu. Je možnost si vybrat mezi stropními, nástěnnými nebo podlahovými panely. Dají se napojit na elektrinu i plyn.

Voda a odpady jsou obecní natažené po celém domě.

Střecha je plechová, nezateplená.

Sklep cca 1/3 plochy domu (suchý), nad domem je 1/3 plochy domu půda.

Dům je suchý, zadní část domu je odizolovaná, zbytek domu nebylo třeba takto ošetřit.

Některé byty jsou z větší části hotové, některé rozdělané, některé pouze nachystané na rekonstrukci.

Shrnutí BJ v patrech:

1. NP - 2 BJ (53m² a 78 m²)

2. NP - 3 BJ (43m², 49m² a 72 m²) - patro je téměř hotové, BJ jsou z větší části připraveny k posledním úpravám.

3.NP - 3 BJ (29m², 56 m² a 90m²)

Za domem se nachází zahrádka resp. travní plocha s možností posezení. Vjezd na pozemek není možný.

Výměry jsou pouze orientační. Rádi vám pošleme na vyžádání aktuální přesné zaměření - půdorysy.

V blízkém okolí je mnoho obchodů a restaurací, vlakové nádraží je cca 1km, zastávka autobusu směr Jeseník je cca 200 m, dále markety - Můj obchod, Hruška, Coop, drogerie, cukrárna, textil, domácí potřeby...

Úvěr na koupi a rekonstrukci domu, případně dotace Nová zelená úsporám vám pomůžeme vyřídit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.