

## Pronájem kanceláře 34 m<sup>2</sup> Žampachova, Brno

Žampachova, 61300, Brno-sever, Brno



**11 000 Kč**

za měsíc

+ energie 3000 Kč + 1500 Kč/parkování



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová                              |
| <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře                            |
| <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kancelář, ateliér, zázemí pro podnikání nebo praktické ubytování? Tento světlý a funkčně řešený prostor nabízí široké možnosti využití od reprezentativní kanceláře až po bydlení či ubytování zaměstnanců.

Nabízíme k pronájmu samostatné pokoje v prvorepublikové vile na ulici Žampachova v Brně Černých Polích. Vysoké stropy, velká okna, původní parkety a klid vilové čtvrti vytvářejí prostředí, které podporuje soustředění, důvěru i profesionální vystupování při setkávání s klienty.

Ve 2. patře jsou k dispozici čtyři neprůchozí místnosti o velikosti 34 m, 29 m, 28 m a 20 m (včetně vlastního skladu). Prostory lze využít jako kanceláře, kombinaci práce a bydlení nebo jako zázemí pro ubytování zaměstnanců. Každá místnost má svůj osobitý charakter, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

Jednotlivé místnosti lze pronajmout samostatně, propojit více prostor, nebo využít celé patro ideální řešení pro

jednotlivce, menší tým i firmy hledající dostupné a flexibilní zázemí. Patro doplňuje prostorná vstupní hala, kuchyňka, dvě toalety a dvě koupelny pro komfortní každodenní provoz.

Výjimečnou součástí nabídky je pátá samostatná místnost v 1. patře o velikosti 28 m s přímým vstupem na prostornou terasu (30 m). Možnost vyjít během konzultace na čerstvý vzduch nebo využít terasu pro neformální jednání přináší příjemný nadstandard stejně tak může sloužit jako relaxační zóna při delším pracovním režimu či pobytu.

K dispozici jsou čtyři parkovací místa přímo u domu. Tramvajová zastávka Tomanova (linky 7 a 9) je vzdálena jen dvě minuty chůze, centrum města je dostupné během několika minut.

Prostory jsou vhodné pro široké spektrum využití od advokátů, poradců, architektů a terapeutů až po IT, marketingové či jiné menší firmy, případně jako kombinace podnikání a bydlení či firemní ubytování.

Prohlédněte si prostory online nebo při osobním setkání a objevte jejich jedinečnou atmosféru.