

Pronájem bytu 3+kk 62 m², Praha - Horní Měcholupy

Janovská, 10900, Praha 15, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ 3300 Kč zálohy na služby včetně internetu + elektřina, vratná jistota 27300 Kč, provize 27300 Kč



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti 62m², situovaný v zatepleném panelovém domě s výtahem. Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí. Budova se nachází v klidné, jednosměrné ulici.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsín se vstupy do všech místností
- Toaleta s umyvadlem
- Koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou pračku
- Menší ložnice
- Větší ložnice se vstupem na balkon
- Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči (lednicí, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
- Obývací pokoj s dostatkem prostoru i pro jídelnu
- K bytu náleží sklepní kóje

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené čtvrti Praha - Vršovice s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města - zastávka metra Háje je vzdálena 6 minut jízdy autobusem.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.