

Pronájem obchod a služby, 39 m², Pardubice, ul. Smilova

Smilova, 53002, Pardubice I, Pardubice

**20 000 Kč**

za měsíc

Nájem + energie 2.000,-Kč
+ elektřina na
nájemce.Provize RK 22000
,- Kč platí zájemce.
Garážové stání 3.000-Kč.
Vratná kauce 40.000,-Kč



Vyřizuje

Jiroušková Andrea**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	39 m ²
Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodního prostoru o výměře 39 m², přímo v centru Pardubic - ulice Smilova. Nebytový prostor je umístěn v přízemí domu, s prosklenými výlohami orientovanými do nové pěší zóny, tvořené kultivovaným parterem kombinujícím zpevněné a ozeleněné plochy a vytvářejícím nový atraktivní průchod z ulice Smilova směrem k Machoňově pasáži a třídě Míru. Prostory jsou vhodné na obchod, služby a kancelář. K prostoru je možné si pronajmout garážové stání pod domem. Volné od 1. dubna 2026.