

Prodej bytu 2+kk 54 m²

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha



3 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka postoupení / prodeje nového družstevního bytu 2+kk, 53,6 m² - Praha 6
Nabízíme k postoupení (prodeji) nový družstevní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 53,6 m², který se nachází v
čerstvě dokončeném developerském projektu Rezidence U Šárky na Praze 6. Byt je situován v ulici Stočesova a jeho
součástí je lodžie o výměře 5,2 m².

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (z celkových 5). Byt i lodžie jsou orientovány na západ a nabízejí výjimečný,
ničím nerušený výhled na část letiště Václava Havla. Byt je vybaven interiérovými dveřmi dále již poleženými
podlahami a dále nadstandardním provedením koupelny značky Laufen.

Díky praktickému dispozičnímu řešení je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční
příležitost.

Jedná se o družstevní byt, což znamená, že není nutné dokládat příjmy ani čerpat hypoteční úvěr.

Anuita je splácena formou měsíčních splátek, přičemž je možné provést mimořádnou splátku nebo doplatit celou
anuitu jednorázově.

Atraktivitu bydlení podtrhuje výborná lokalita - v bezprostřední blízkosti se nachází tramvajová zastávka Dědina a
kompletní občanská vybavenost (školy, školky, lékaři, obchody). Nákupní centrum Šestka je vzdáleno pouhých 5 minut.
Nemovitost je nabízena formou převodu družstevního podílu za odstupné ve výši 3 180 000 Kč, ke kterému se váže
zbývající anuita ve výši 5 119 000 Kč.

Celková cena bytu (odstupné + anuita) činí 8 299 000 Kč.

Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek ve výši cca 31 000 Kč.

K bytu je možné dokoupit prostorné parkovací stání velikosti XL (vhodné i pro SUV) a sklepní kóji.

V docházkové vzdálenosti se nachází množství možností k relaxaci a sportu, zejména přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.