

Prodej rodinného domu 135 m², Plzeň - Skvrňany

Slovanské údolí, 31800, Plzeň 3, Plzeň



13 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Dvořáková

Tel.: 774 430 141

GSM: +420 608 960 683

E-mail:

dvorakova@adhocservis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	441 m ²
Ostatní:	Garáž	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji rodinný dům ve velice lukrativní a žádané lokalitě, Plzeň - Skvrňany, ul. Slovanské údolí.

Jedná se o polovinu rodinného dvojdomu o celkové užitné ploše 135m². Tento v minulosti prošel celkovou rekonstrukcí. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, městský vodovod a splašková kanalizace).

Dispozičně je řešen jako 4+kk o celkové podlahové ploše 100m². V přízemí domu se nachází předsiň se samostatnými vstupy do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, atriové ložnice, koupelny s WC a technické místnosti. Po lomeném schodišti se dostaneme do podkroví s dvěma pokoji a se samostatným vstupem na terasu.

V suterénu domu je prostorný, vytápěný sklep s oknem, kde je přípojka na pračku a sušičku a je ho možno tedy využít k praní a sušení prádla. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel značky Vaillant s nádrží na 120l TUV. K domu náleží zahrada o celkové rozloze 324m², samostatně stojící garáž s terasou na její střeše. Na zahradě byl v roce 2025 zbudován zapuštěný, zastřešený a vyhříváný bazén tepelným čerpadlem o rozměrech 6x3x1,5m.

Dům se nachází v tiché čtvrti s výbornou dostupností do centra Plzně. V blízkosti najdete veškerou občanskou

vybavenost, školky, školy, obchody, sportoviště i přírodu k procházkám. Doprava je zajištěna MHD, možnost nájedu na D5.

DOPORUČUJI OSOBNÍ PROHLÍDKU