

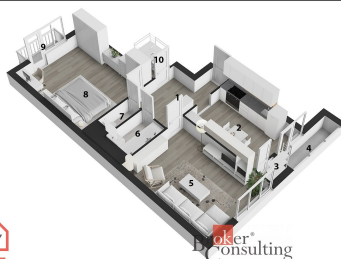
Prodej bytu 2+1

Gočárova třída, Hradec Králové



půdorys nemovitosti

1	Chodba	7,7 m ²
2	Kuchyň	11,5 m ²
3	Spíž	0,8 m ²
4	Balkón	2,5 m ²
5	Obývací pokoj	17,6 m ²
6	Koupelna	2,9 m ²
7	WC	1,4 m ²
8	Ložnice	19,6 m ²
9	Balkón	1,8 m ²
10	Komora	1,2 m ²



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 72 m², situovaný v centru Hradce Králové. Byt je ve velmi dobrém stavu a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Součástí je lodžie, balkón do vnitrobloku, velký sklep (5,8 m²) zajišťující praktický úložný prostor a kolárna.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita v centru města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny, školy, úřady i zastávky MHD. Výborná dostupnost a prestižní adresa zvyšují jak komfort bydlení, tak investiční potenciál nemovitosti.

Byt je k dispozici od května 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.