

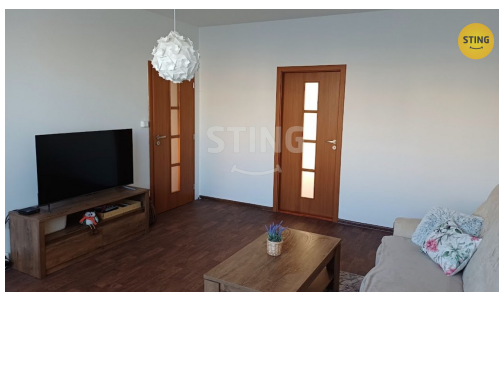


Prodej - Byty

číslo zakázky: 134811

Prodej krásného dr. bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci- Orlová-Lutyně, ul. Karla Dvořáčka

Karla Dvořáčka, Orlová



Neuvedeno za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Andrea Sáňková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi vkusně zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 68m² nacházející se v 5 podlaží domu na ul. Karla Dvořáčka v Orlové - Lutyni.

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí - nové elektroinstalační rozvody v celém bytě, nové podlahy, kvalitní obložky a interiérové dveře, zděné jádro, moderní koupelna s vanou a samostatné WC. Samozřejmostí je nová kuchyňská linka.

Velkým bonusem je zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku po celý rok. V chodbě se nachází praktická menší šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt působí velmi vzdušně a světlým dojmem a je připraven k nastěhování bez dalších investic.

Velkou výhodou je také investiční potenciál bytu - je zde možnost ponechat stávajícího podnájemníka, který v bytě aktuálně bydlí. Nemovitost tak může novému majiteli ihned generovat pravidelný příjem bez starostí s hledáním podnájemníka.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Tento byt vás příjemně překvapí svou atmosférou i potenciálem. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.