

Chata v krásné přírodě Zvánovice, Praha východ, 74m², pozemek 431m²

Lipová, 25165, Zvánovice



2 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a bez dalších poplatků insolvenčnímu správci.



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail:

jaroslav.beranek@qara.cz

Zastavěná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	431 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná
-------------------------------	-----------------------------

POPIS NEMOVITOSTI: Chata v srdci přírody Zvánovice na úpatí Národní přírodní rezervace Voděradské Bučiny, 30 minut od Prahy

Nabízíme k prodeji útulnou chatu o velikosti 60 m se sklepem (+14 m) a úložným prostorem pod chatou (cca +20 m), která se nachází na úpatí Národního parku Voděradské Bučiny u obce Zvánovice ideální místo pro klidný odpočinek i aktivní trávení volného času.

Dispozice:

přízemí: veranda (9,85 m), obývací pokoj s kuchyní a krbem (21,16 m), koupelna s WC (3,47 m), ložnice (13,53 m)

podkroví: samostatná ložnice (12 m)

Historie a stav:

původní část z 70. let

kolem roku 1990 přístavba a vybudování obytného podkroví

v roce 2021 částečná rekonstrukce

Další vybavení:

kopaná studna, jímka (pravděpodobně s trativodem)

z pozemku krásný výhled do okolních lesů

lokalita na kraji obce = klid a soukromí

Dostupnost:

autobusové linky 383 (metro Háje), 385 (metro Opatov), 685 (nádraží Strančice)

autem do Prahy cca 30 minut

v obci Zvánovice: potraviny, restaurace, obecní úřad

Právní informace:

Prodej probíhá prostřednictvím insolvenčního správce se souhlasem soudu.

Věcné břemeno užívání a zástavní právo smluvní budou vymazány.

Část přístavby není zapsána v katastru nemovitostí.

V současné době nelze chatu použít jako zástavu pro hypoteční úvěr.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte:

Jaroslav Beránek K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/chata-v-krasne-prirode-zvanovice-praha-vychod-74m2-pozemek-431m2-2/>