

## Prodej chalupy, 134 m<sup>2</sup>, Dobruška

51801, Dobruška



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Noonan Maríia-Dominika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2021 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde čas zpomalí a příroda Vás obejmě?

Tato okouzující chalupa ve Spáleníšti u Dobrušky, v malebném podhůří Orlických hor, spojuje půvab zachovalého původního stavu s komfortem rekonstrukce z roku 2009. Pod chalupou se ukrývá kamenný sklep se studánkou. Na pozemku se nachází 2 studny, z nichž jedna je přivedena do chalupy s pitnou vodou. Interiér dotváří kachlová pec, která vytváří hřejivou atmosféru. Klid, romantika a kontakt s přírodou splňují všechny představy o ideálním úniku z města, s možností turistiky, cykloturistiky či relaxace u řeky Orlice. V blízkosti naleznete lyžařské středisko Deštné v Orlických horách, Opočno, Babiččino údolí a překrásné horské louky a lesy. Místo, kde každý den začne s úsměvem a skončí pocitem úplné štěstí. Přijďte se přesvědčit, že tato chalupa může být Vaším vysněným útočištěm. Prohlídkový den se koná 11.3. od 13 hodin.