

## Pozemek pro rekreační využití s chatou v krásné přírodě Zvánovice, Praha-východ, 431 m

Lipová, 25165, Zvánovice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a bez dalších poplatků insolvenčnímu správci.



Vyřizuje

**Jaroslav Beránek**

**Tel.:** +420 734400304

**GSM:** +420 734400304

**E-mail:**

[jaroslav.beranek@qara.cz](mailto:jaroslav.beranek@qara.cz)

**Celková plocha:** 431 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek pro rekreační využití s chatou Zvánovice na úpatí Národní přírodní rezervace Voděradské Bučiny, 30 minut od Prahy

Nabízíme k prodeji pozemek určený pro rekreační využití, na kterém se nachází útulná chata o velikosti 60 m se sklepem (+14 m) a úložným prostorem pod chatou (cca +20 m). Pozemek leží na úpatí Národní přírodní rezervace Voděradské Bučiny u obce Zvánovice ideální místo pro klidný odpočinek i aktivní trávení volného času.

Dispozice chaty:

přízemí: veranda (9,85 m), obývací pokoj s kuchyní a krbem (21,16 m), koupelna s WC (3,47 m), ložnice (13,53 m)

podkroví: samostatná ložnice (12 m)

Historie a stav:

původní část z 70. let

kolem roku 1990 přístavba a vybudování obytného podkroví

v roce 2021 částečná rekonstrukce

Další vybavení a vlastnosti pozemku:

kopaná studna, jímka (pravděpodobně s trativodem)

z pozemku krásný výhled do okolních lesů

lokalita na kraji obce = klid a soukromí

Dostupnost:

autobusové linky 383 (metro Háje), 385 (metro Opatov), 685 (nádraží Strančice)

autem do Prahy cca 30 minut

v obci Zvánovice: potraviny, restaurace, obecní úřad

Právní informace:

Prodej probíhá prostřednictvím insolvenčního správce se souhlasem soudu.

Věcné břemeno užívání a zástavní právo smluvní budou vymazány.

Část přístavby není zapsána v katastru nemovitostí.

V současné době nelze nemovitost použít jako zástavu pro hypoteční úvěr.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte:

Jaroslav Beránek