

## Prodej pozemku k bydlení, 580 m<sup>2</sup>, Horní Oldřichov - Děčín

40502, Děčín



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bilková Liběna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 580 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o CP 580 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lukrativní lokalitě v katastrálním území Horní Oldřichov ve městě Děčín. Mírně svažité, udržovaný pozemek má již vybudované veškeré přípojky a tak je připraven ke stavbě rodinného domu. Funkční elektřina a vodovodní přípojka z řady jsou na pozemku. Podél pozemku vede veřejná kanalizace, kde má majitel připravené a schválené připojení. Schválený je i sjezd z komunikace na pozemek v dolní části zahrady. Zánovní zahradní domek na pozemku nyní poskytuje paní majitelce jako zázemí pro relax a odpočinek, ale také pro uložení zahradnického nářadí. Z části je pozemek oplocený. Příjemné a tiché okolí, které je vhodné k bydlení, případně k celoroční rekreaci s krátkou dojezdovou dostupností do centra města. Pro bližší informace, prohlídku kontaktujte makléře.