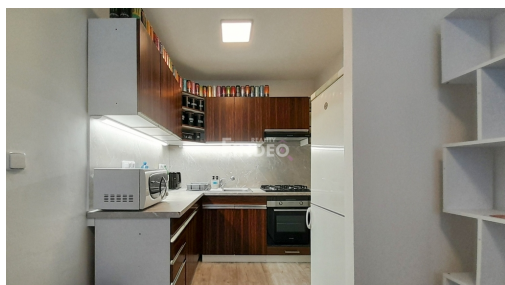


Pronájem zařízeného bytu 3+1/L, Praha 9, Černý Most

Bouřilova, Praha 14, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ 5.500,-Kč kompletní poplatky včetně bytové elektřiny a plynu, + 30.000,-Kč vratná kauce, + 1/2 provize tj. 12.500,-Kč



Vyřizuje

Ing. Diana Ferencová
Tel.: 603 228 103

GSM: 724 966 736

E-mail:
ferencova@findeo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného, příjemného zařízeného bytu 3+1 s lodžii. Byt o podlahové ploše 72m² se nachází v 1.NP panelového domu v bezprostřední blízkosti stanice metra Rajska zahrada. Vlastní byt prošel kompletní rekonstrukcí, jeho dominantou je obývací pokoj s lodžii, na který navazuje jídelní a kuchyňská část, celkem 31m². Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovních ploch a úložných prostor, k dispozici je plynová varná deska, el. multifunkční trouba, mikrovlnka a chladnička s mrazákem, praktická je i potravinová skříň. K dispozici jsou dva neprůchozí pokoje (13,6 a 13,7m²), z toho jeden je kompletně zařízený jako ložnice, dále praktická komora/šatna, koupelna se sprchovým koutem a automatickou pračkou a samostatné WC. Byt je vybavený nábytkem viz. fotografie v prezentaci.

Byt nabízí příjemné a pohodlné bydlení pro rodinu v lokalitě s výbornou dopravní dostupností, stanice metra doslova přes ulici, rovněž zastávka vlakových spojů, doslova za rohem je supermarket Albert, jedna stanice metra do OC Westfield Černý Most. Další předností je i možnost oddychu a procházek v blízkém Centrálním parku. Byt bude k dispozici od 1.4.2026.