

Pronájem kancelářských prostor až 1127m² Genius Business Park

Dopraváků, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



365 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje
Petr Fiala
GSM: 731 788 357
E-mail: fiala@iigt.cz

Plocha kanceláří:	128 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní kanceláře s parkováním a skvělou dostupností – Praha 8, Dolní Chabry

Nabízíme k pronájmu flexibilní kancelářské prostory o velikosti 18 m² až 1 127 m² v administrativním areálu Genius Business Park. Prostory lze využít jako samostatné jednotky nebo propojit do jednoho celku s vlastním zázemím.

Proč si vybrat právě tyto kanceláře?

- * Výborná dostupnost – 4 minuty autobusem od metra C Kobylisy (zastávka přímo u areálu).
- * Bezproblémové parkování – dostatek míst pro zaměstnance i návštěvy přímo v areálu.
- * Komfort a bezpečnost – klimatizace, ostraha 24/7, nepřetržitý přístup.
- * Stravování na místě – vlastní bistro/jídelna s denní nabídkou 5 hotových jídel.
- * Snadná logistika – rychlé napojení na městský okruh, příjezd „proti kolonám“ bez nutnosti zajíždět do centra.

Aktuálně dostupné prostory (od 1. 10. 2026)

Ceny jsou uvedeny za m²/měsíc bez DPH.

Hlavní budova:

* Přízemí - 262 m² (365 Kč/m²)

* 1. patro - 210 m² (395 Kč/m²)

* 2. patro - 465 m² (365 Kč/m²)

* 5. patro - 128 m² (365 Kč/m²) - volné ihned

* Sklad/sklep - 160 m² (220 Kč/m²)

Budova „Vrátnice“:

* Kancelář - 87 m² (270 Kč/m²)

* Kancelář - 18 m² (270 Kč/m²)

Ekonomické podmínky

* Areálový poplatek: 25 Kč/m² (zahrnuje 24/7 ostrahu, úklid areálu, sněhu i údržbu zeleně).

* Bez provize RK - provizi hradí majitel.

Zaujala Vás naše nabídka?

Rádi Vás areálem provedeme osobně a probereme možnosti úpravy prostor pro potřeby Vašeho týmu. Zavolejte nám nebo napište a domluvíme si termín prohlídky!