

## Krásná chalupa v obci Chobyně pod Šubířovem

79852, Šubířov



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Láner**
**Tel.:** +420 608879203

**GSM:** +420 608879203

**E-mail:**
[roman@romanlaner.cz](mailto:roman@romanlaner.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	786 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: Krásná chalupa v malebné obci Chobyně pod Šubířovem

Tato okouzující chalupa s dispozicí 3+kk a obytnou plochou přes 90 m nabízí ideální útočiště pro milovníky klidu a přírody. Díky možnosti rozšíření o půdu se nabízí prostor pro další kreativní úpravy podle vašich představ. Moderní komfort zajišťuje plynový kotel s možností dálkového ovládní, což umožňuje pohodlné řízení vytápění. Alternativně můžete využít kotel na tuhá paliva nebo krbová kamna, která jsou napojena na rozvod topení, což přidává na útulnosti a tradičním kouzlu.

Celková zastavěná plocha včetně nádvoří činí 470 m, což poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity. Zahrada o rozloze 316 m je ideální pro zahradničení, relaxaci nebo rodinné posezení k tomu jsou dva přístřešky na automobily, dvě garáže, dílna, stodola.

Tato nemovitost je perfektní volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v krásném venkovském prostředí, kde se můžete těšit na harmonii s přírodou a útulný domov.