

# Prodej, domy/rodinný, 150 m<sup>2</sup>, 79393 Brantice, Bruntál [ID 79762]

Brantice



**6 575 100 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1639 m <sup>2</sup>        | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno, kdy otevřete dveře na terasu, nadechnete se čerstvého vzduchu a kolem vás je klid. Žádný ruch města, jen prostor, světlo a pocit, že jste opravdu doma.

V obci Brantice, jen pár minut od Krnova, vzniká moderní novostavba rodinného domu 4+kk o užitné ploše 150 m<sup>2</sup>, která čeká právě na vás. Dům je těsně před dokončením – a to je jeho velká výhoda. Poslední detaily si můžete doladit podle sebe. Vyberete si kuchyni svých snů, styl zahrady, krbová kamna, která rozzáří obývací pokoj. Vytvoříte si domov, který bude přesně odpovídat vašemu životnímu stylu.

Jedná se o kvalitní dřevostavbu navrženou s důrazem na komfort a úsporný provoz. Podlahové vytápění zajistí příjemné teplo po celý rok, zatímco příprava na krb vybízí k večerům plným pohody. Velká plastová okna s trojskly propouštějí dostatek denního světla a zároveň poskytují klid a výborné izolační vlastnosti.

Dům je napojen na vodu, elektřinu a plyn, odpad je řešen vlastní čističkou odpadních vod. Součástí je také projekt

garáže (zatím nedokončené). Nemovitost není dosud zkolaudována, což spolu s chybějící kuchyňskou linkou, venkovními úpravami, oplocením či žaluziemi dává novému majiteli jedinečnou příležitost vtisknout domu osobitý charakter.

Brantice jsou ideální volbou pro ty, kdo touží po klidném rodinném bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít veškerou občanskou vybavenost Krnova na dosah. Spojení soukromí, prostoru a dostupnosti města dělá z této nabídky výjimečné místo pro nový začátek.

Možná je to právě ten dům, kde začne další kapitola vašeho života.