

## Prodej rodinného domu, Tuchlovice, okr. Kladno

Tuchlovice



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Václav Čuřík**  
Tel.: 605200200  
GSM: 605200200  
E-mail: [curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	257 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 220 m<sup>2</sup> na pozemku 380 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné ulici obce Tuchlovice. Dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního a je prakticky řešen jako dvě samostatné bytové jednotky, což nabízí ideální možnost vícegeneračního bydlení, případně kombinaci bydlení s podnikáním nebo pronájmem.

V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, prostorný obývací pokoj, ložnice, další pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Druhé nadzemní podlaží nabízí vstupní halu, kuchyňský kout propojený s obývacím pokojem, ložnici, další pokoj, koupelnu s vanou a WC a praktickou šatnu.

Součástí domu je prostorný sklep, zahrada a parkovací stání přímo na pozemku. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Dům je aktuálně nezařízený a připravený k úpravám dle představ

nového majitele.

Obec Tuchlovice nabízí dobrou občanskou vybavenost – škola, školka, obchody, restaurace i sportoviště. Výborná je také dopravní dostupnost díky blízké autobusové i vlakové dopravě a rychlému napojení na dálnici D6 směrem na Prahu.

Dům představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i investici.