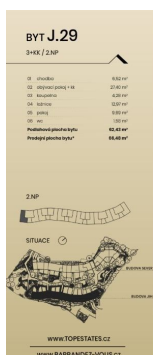


Prodej - Byty

číslo zakázky: 975117

## Moderní byt 3+kk v oceněném projektu Barrandezvous

Dostalové, Praha 5, Praha



**10 840 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu. Možnost dokoupení garážového stání v podzemních garážích za 750.000 Kč.



Vyřizuje  
**Radek Šimek**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 720 756 287  
E-mail:  
[radek.simek@century21.cz](mailto:radek.simek@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte v Praze víc než jen „místo k bydlení“? Chcete adresu, která má styl, prestiž a přírodu doslova za dveřmi?

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk v ulici Dostalové, v unikátním projektu Barrandez Vous od Top Estates. Tento projekt není jen další novostavbou – je to vítěz prestižní ceny Best of Realty, který nastavil novou laťku moderního městského žití.

Proč chtít právě tento byt?

- Architektonická ikona: Bydlíte v domě od špičkových architektů, kde každý detail dává smysl. Žádná šed', ale moderní design, který nestárne.
- Soukromá oáza klidu: Součástí projektu je rozsáhlý vnitroblok s parkovou úpravou od hvězdného zahradního architekta Ferdinanda Lefflera. Je to váš soukromý lesopark uprostřed města.
- Příroda na dosah ruky: Jen pár kroků vás dělí od vstupu do Prokopského údolí. Ranní běh nebo odpolední procházka v nejkrásnější přírodě Prahy se stane vaší každodenní rutinou.
- Premiové standardy: Velkoformátová okna, dřevěné podlahy, špičková sanita a systém rekuperace pro neustále čerstvý vzduch. Tady se na materiálech nešetřilo.
- Perfektní logistika: Tramvají jste za 12 minut na metru Smíchovské nádraží. Autem bleskově na Pražském okruhu. V okolí najdete polikliniku, školy, školky i aquapark.

Dispozice, která dává smysl!

Byt 3+kk je navržen s důrazem na vzdušnost a světlo. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se stane srdcem vašeho domova, zatímco dvě samostatné ložnice zajistí naprosté soukromí pro všechny členy rodiny.

Tohle není jen investice do nemovitosti, je to investice do kvality vašeho života.

Nenechte si ujít příležitost bydlet v jedné z nejlépe hodnocených novostaveb posledních let.