

## Stavební pozemek 788m<sup>2</sup> na prodej v obci Štěpánov Benátky!

Benátky, 78313, Štěpánov

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Roman Láner****Tel.:** +420 608879203**GSM:** +420 608879203**E-mail:**[roman@romanlaner.cz](mailto:roman@romanlaner.cz)**Celková plocha:** 788 m<sup>2</sup>  
**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek na prodej v malebné obci Štěpánov Benátky!

Rozloha: 788 m

Inženýrské sítě: Kanalizace přímo u pozemku, voda a plyn za cestou, elektřina je dostupná přímo u pozemku, což zajišťuje snadný start pro vaši výstavbu.

Charakteristika: Tento rovinatý pozemek nevyžaduje žádné další stavební úpravy, což vám umožní okamžité zahájení stavebních prací.

Územní plán: Dle územního plánu Štěpánov, kategorie Z.1 plochy zastavitelné, což znamená, že je ideální pro výstavbu rodinného domu.

Lokalita:

Pozemek se nachází v klidné a přátelské obci Štěpánov Benátky, která nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V obci najdete základní školu, školku a zdravotní středisko, což je ideální pro rodiny s dětmi.

Dostupnost:

Výborná dopravní dostupnost do měst Olomouc a Šternberk činí tuto lokalitu atraktivní pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností snadného doježdění. Autobusová zastávka je pouhé 3 minuty chůze od pozemku, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro svůj vysněný domov v klidné lokalitě s

výbornou infrastrukturou. Neváhejte a přijďte se podívat osobně!  
územní plán:

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře . Vaše nové bydlení čeká!