

Prodej bytu 3+1 s terasou - 83 m², Vracov

Úzká, Vracov



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail:

m.vesely@realityvesely.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký a prostorný byt 3+1 s terasou o celkové ploše přes 89 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Úzká v klidné části Vracova.

Byt zaujme především svou velkorysou dispozicí, světlostí a klidnou atmosférou, kterou podtrhuje krásná terasa o výměře téměř 7 m² orientovaná do vnitrobloku. Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu, nerušený odpočinek nebo posezení s rodinou a přáteli.

Hned po příchodu vás přivítá praktická chodba s vestavnou skříní, která chytře řeší úložné prostory v bytě. Z chodby vedou vstupy do dvou samostatných ložnic, přičemž jedna z nich je již kompletně vybavena nábytkem včetně další vestavné skříně. Zázemí bytu doplňuje prostorná koupelna s vanou a samostatná toaleta. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody, díky kterému máte své náklady plně pod kontrolou.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj, který je stylově propojen s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem. Otevřený prostor působí vzdušně a příjemně, navíc s přímým vstupem na terasu. Komfort v letních měsících zajišťuje

klimatizace umístěná v obývacím pokoji.

Byt je světlý, velmi dobře udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí je zděný sklep a společná kolárna. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Lokalita v ulici Úzká je výjimečná svým klidem. Zeleně za domem vytváří příjemné a pohodové prostředí pro každodenní život. Rodiny s dětmi ocení nedaleký park s dětským hřištěm.

Ve městě je kompletní občanská vybavenost – obchody, lékárny, mateřská i základní škola, městská policie, lékaři, restaurace a další služby.

V galerii fotografií naleznete také vizualizace, které slouží jako inspirace pro možné budoucí uspořádání a vybavení interiéru.

Pokud hledáte domov, který nabízí soukromí, klid a možnost okamžitého nastěhování, tento byt vás nadchne. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.