

Pronájem luxusní garsonky pro dva

Vrázova, Brno-Žabovřesky, Brno



13 500 Kč

za měsíc

+ 3000 záloha na služby +
provize RK



Vyřizuje

**Ing. arch. Magdalena
Hečková**

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420602724687

E-mail:

magdalena.heckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme luxusní byt 1+kk o výměře 39 m² s kuchyňským koutem, lodžii, koupelnou, komorou a sklepem ve 2.NP cihlového domu bez výtahu.

Dispoziční řešení:

Jádrem dispozice je prostorný obývací pokoj s přilehlou kuchyňskou nikou, v letních měsících se obytný prostor příjemně zvětší o lodžii, orientovanou do zeleně. Kuchyňská linka je zánovní, vybavená dřezem, plynovým sporákem, lednicí, mrazákem, elektrickou a mikrovlnnou troubou a pračkou, je zde i místo pro malý jídelní stůl s dvě židle. Z předsíně je přístup do komory, koupelny a vestavné skříně. Koupelna je zrekonstruovaná, vybavená umývadlem, rohovou vanou a WC.

K bytu náleží zděný sklep.

Podlahy v obytné místnosti koberec, v chodbě plovoucí podlaha, nová okna se žaluziemi. Vlastní měření spotřeby el. energie, plynu, teplé i studené vody a vytápění, kabel UPS. Orientace bytu jih a západ.

Byt se nabízí dle dohody - zařízený či nezařízený.

Dům je nově zateplen a je umístěn v klidné lokalitě, stíněné vzrostlou zelení, parkování před domem.