

## Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Patočkova

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha



**9 770 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Menšík Bohumír Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Byt s potenciálem | Převod do OV již v procesu.

Nabízíme byt 2+1, 56 m<sup>2</sup>, 2 NP, balkon - v atraktivní lokalitě Praha 6 - Břevnov, ulice Patočkova, na rozhraní Břevnova a Hradčan. Nabídka nyní probíhá formou průzkumu zájmu. Byt má praktickou dispozici a velký potenciál pro vytvoření moderního městského bydlení nebo zajímavé investice.

Právě se připravuje rekonstrukce, která promění byt ve světlý a moderní prostor. V inzerci proto najdete kromě fotografií současného stavu také vizualizace budoucího řešení, které realisticky ukazují, jak může byt po úpravách vypadat. V případě zájmu má zájemce možnost zapojit se do připravované rekonstrukce a přizpůsobit její podobu vlastním představám.

Vyhledávaná rezidenční lokalita s výbornou dostupností do centra, v blízkosti parků Ladronka a Kajetánka, Pražského hradu i kompletní občanské vybavenosti.

Cena včetně provize a právního servisu.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.

Foto současného stavu / Vizualizace budoucího stav