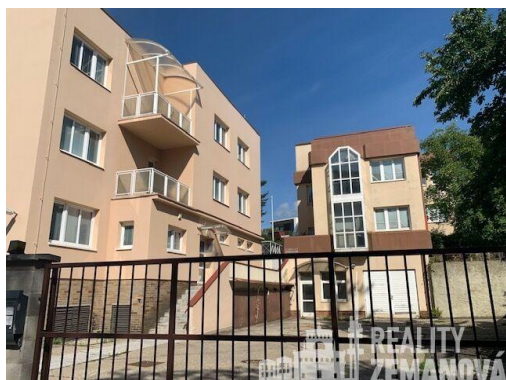


Pronájem kanceláří od 100 m² po celá patra 347m² nebo 457 m², parkování, U zásobní zahrady, Praha 3

U zásobní zahrady, 13000, Praha 3, Praha



2.NP, U Zásobní zahrady 2552/1, Praha 3



200 Kč
za m²/měsíc

Včetně provize RK.



Vyřizuje
Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229
GSM: +420 608 473 229
E-mail:
sprava.nemovitosti@sezna.cz

Plocha kanceláří: 347 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Voda: Vodovod

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

Telekomunikace: Telefon; Internet

Topení: Ústřední - dálkové

Ostatní rozvody: Kabelové rozvody;
Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory s dostatkem parkovacích míst, které jsou dělitelné po patrech nebo celcích od 100 m². Bez provize realitní kanceláře. Tyto prostory jsou ideální a kolaudované pro kancelářské využití a rozhodně nejsou a nebudou určeny k ubytování, jako školy atp.

Celý objekt je v dobrém stavu s novými okny a původně sloužil jako sídlo IT společnosti po několik let. Celková plocha objektu činí 1.136 m², z toho 747 m² připadá na kancelářské prostory, 202 m² na ostatní plochy a 188 m² na dva byty (2 x 94 m²).

Podlažní rozdělení je následující:

podzemní podlaží (1.PP): 143 m²

nadzemní podlaží (1.NP): 457 m² + byt 94 m²

nadzemní podlaží (2.NP): 347 m²

nadzemní podlaží (3.NP): 94 m² - byt

K dispozici je přibližně 25 parkovacími místy před a za objektem, s vlastními vjezdy pod uzavřením na vlastním pozemku.

Před samotným nastěhováním je možné prostory upravit dle požadavků nájemce po dohodě s majitelem.

Nájemné činí 200 Kč/m²/měs. a služby jsou odhadovány na 120 Kč/m²/měs. (spotřeby měřené).