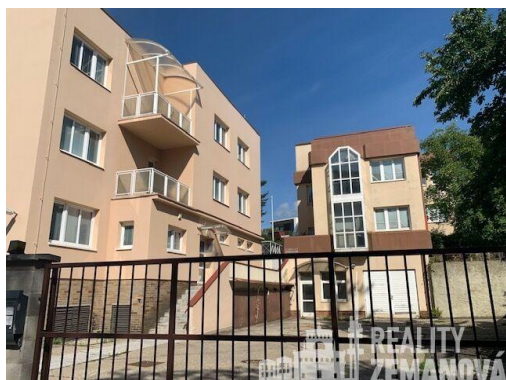


Pronájem kanceláří jednotlivých až po celé patro 347m², parkování, U zásobní zahrady, Praha 3

U zásobní zahrady, 13000, Praha 3, Praha



2.NP, U Zásobní zahrady 2552/1, Praha 3



75 000 Kč
za měsíc

Včetně provize RK.



Vyřizuje
Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229
GSM: +420 608 473 229
E-mail:
sprava.nemovitosti@sezna.m.cz

Plocha kanceláří: 347 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Voda: Vodovod

Plyn: Plynovod

Ostatní rozvody: Kabelové rozvody;
Ostatní rozvody

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory s dostatkem parkovacích míst, které jsou dělitelné po patru nebo i jednotlivých kancelářích. Tyto prostory jsou ideální a kolaudované pro kancelářské využití a rozhodně nejsou a nebudou určeny k využití jinak.

Celý objekt je v dobrém stavu s novými okny a původně sloužil jako sídlo IT společnosti po několik let.

Aktuálně volné kancelářské plochy:

podzemní podlaží (1.PP): 143 m²

kancelářské nadzemní podlaží (2.NP): 347 m² (11 kanceláří)

K dispozici je přibližně 10 parkovacích míst před a za objektem, s vlastními vjezdy pod uzavřením na vlastním pozemku.

Při pronájmu 2. NP - celé patro, činí nájemné 75.000,- Kč/měsíc bez DPH, záloha na energie (elektrina, teplo, voda) cca 30.000,- Kč/měsíc

Při částečném pronájmu - po místnostech - 260,- Kč/m2 bez DPH, služby 130,- Kč/m2 bez DPH.

Polosuterén - zasedačky 38.000,- Kč/měsíc bez DPH.

Před samotným nastěhováním je možné prostory upravit dle požadavků nájemce po dohodě s majitelem.