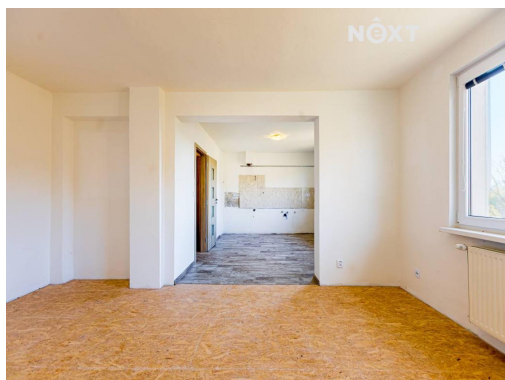


Prodej Rodinný dům, 147

37853, Studená



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Lešetická

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	147 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v obci Skrýchov, který je ideální volbou pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají klidné zázemí mimo ruch města.

Dům je přibližně 70 let starý. Rekonstrukce proběhla před třemi lety. Objekt je zateplen 10 cm polystyrenem, osazen plastovými okny s dvojsklem a střešní krytinu tvoří betonové tašky. Celková podlahová plocha domu činí 147 m², k nemovitosti náleží zahrada o výměře 342 m².

Dispozice domu je řešena velmi prakticky. V přízemí se nachází technická místnost s kotelnou (kombinovaný kotel Viadrus na tuhá paliva, ohřev vody zajištěn kotlem nebo elektricky), dále garáž, šatna, hostinský pokoj, prádelna a koupelna se sprchovým koutem a WC.

V patře je dispozice 3+1, která poskytne dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Podlahy tvoří kombinace dlažby a plovoucí podlahy. Kolem domu je provedena izolace.

Součástí nemovitosti je zahrada s přívodem vody, přístupná jak přímo z domu, tak i ze zadní části pozemku. Elektřina na zahradu zavedena není.

Před domem jsou k dispozici dvě parkovací stání. Velkým benefitem je možnost využívání přírodního zdroje vody z místní studánky za velmi příznivou cenu 26 Kč/m³.

Skrýchov nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízké Studené - mateřská a základní škola, obchody, restaurace, lékař i další služby. Přes obec projíždí školní autobus, což ocení zejména rodiny s dětmi. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, soukromí a dobré dostupnosti služeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116599.