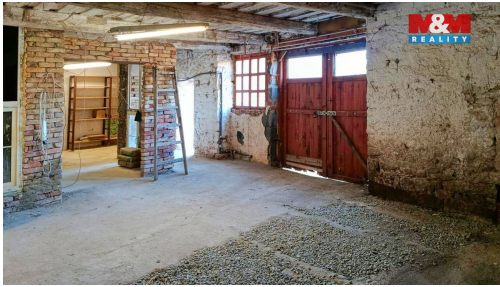


## Prodej skladu, 135 m<sup>2</sup>, Březová nad Svitavou, ul. Farní

56902, Březová nad Svitavou

**690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Šteffek Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 135 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** špatný**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** kamenná**Druh prostor:** Skladovací**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji původní kamenný objekt s užitnou plochou cca 135 m<sup>2</sup>, situovaný na stavebním pozemku o výměře 173 m<sup>2</sup>. Jednopodlažní stavba s půdním prostorem a bezbariérovým vjezdem nabízí široké možnosti využití - od skladových prostor, dílny či zázemí pro podnikání až po prostornou garáž pro více vozidel nebo zemědělskou techniku.

Nemovitost disponuje dvěma samostatnými vstupy, přičemž hlavní vjezd o rozměrech 240 × 234 cm umožňuje pohodlný vjezd automobilů i techniky. V interiéru se nachází hlavní otevřený prostor a oddělená místnost s křbovými kamny vhodná jako kancelář, zázemí nebo odpočinková část. Součástí je také suché WC.

Objekt je napojen na elektrinu a vodu. Stavba je v původním stavu, vhodná k drobným úpravám dle vlastních představ a je ihned k dispozici.

Cena je konečná. Zahrnuje kompletní právní servis, úschovu, správní poplatky i veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.