

Projekt na přestavbu rodinného domu 5+kk, 15 minut od Vítězného náměstí

Nádražní, 25263, Roztoky



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail:

alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	429 m ²
Plocha zahrady:	336 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme projekt rekonstrukce rodinného domu s nástavbou v atraktivní lokalitě Roztoky, u vstupu do vyhledávaného Tichého údolí. Dům o dispozici 5+kk a 160 m² užitné plochy je navržen pro moderní a komfortní bydlení se třemi koupelnami, třemi toaletami a dvěma terasami (23 a 7 m²).

Pozemek má 429 m², zahrada 336 m² a nabízí prostor pro relaxaci i rodinné aktivity. Součástí návrhu jsou plastová okna s trojskly, klimatizace a plynový kondenzační kotel. Energetická třída A zajišťuje nízké náklady. Parkování je přímo na pozemku.

Výborná dostupnost - 10 minut autem či vlakem od Nádraží Podbaba s napojením na Prahu 6. Ideální kombinace klidu, přírody a pohodlné dopravy.