

## Prodej cihlového bytu 3+1 70 m<sup>2</sup>, Brno - Řečkovice

Družstevní, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Datinský**  
**Tel.:** 533 432 618  
**GSM:** +420 724 161 265  
**E-mail:**  
[datinsky@dialogreality.cz](mailto:datinsky@dialogreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový byt o dispozici 3+1 a výměře cca 70 m<sup>2</sup> ve velmi atraktivní lokalitě brněnské městské části Řečkovice, při ulici Družstevní. Byt je situován ve druhém nadzemním podlaží (tzv. zvýšené přízemí) čtyřpodlažního domu bez výtahu.

Budova již byla "revitalizována", opláštění osazeno zateplovacím systémem, plastové vstupní dveře, plastová okna..., Byt je v původním, ihned obyvatelném a udržovaném stavu, s orientací místností severovýchodním (kuchyně, ložnice, dětský pokoj) a jihozápadním směrem (obývací pokoj, balkon). Předpokládá se celková modernizace bytu i zařizovacích předmětů.

Pokoje v bytě jsou průchozí, avšak relativně snadným stavebním úkonem, kupř. sádkokartonovou příčkou, lze docílit "samostatnosti" pokojů, tedy pokojů se samostatnými vstupy.

Celý obytný prostor je dostatečně prosvětlen přirozeným světlem, dům i lokalita samotná je klidná a bezproblémová.