

## Prodej rodinného domu 5+1 "Na Štulovně" s výhledem na Berounku

V Zahradách, 26601, Beroun



**22 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:**

[mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1042 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatného rodinného domu 5+1, stojícího na pozemku o velikosti 1.042 m<sup>2</sup> - Beroun

Nabízíme k prodeji udržovaný, dvoupodlažní rodinný dům, který byl postaven v roce 1928 v jedné z nejžádanějších částí Berouna. Jedná se o klasický prvorepublikový dům, který byl v letech 1972-1973 rozšířen o přístavbu verandy. Dům se nachází na vyvýšeném místě s přímým výhledem na Berounku, ale díky své poloze je zcela bezpečně mimo záplavovou zónu. Nemovitost je z jedné poloviny podsklepena.

Dům je průběžně udržovaný. Interiéry jsou v původním stavu, vhodné k celkové modernizaci podle představ nového majitele. V minulých letech proběhla výměna střešní krytiny a oken, která byla vyměněna za plastová..

Pozemek má vyjímečných 1.042 m<sup>2</sup>, což je v této lokalitě nadstandardní plocha nabízející soukromí a velké možnosti k dalšímu využití.

Inženýrské sítě: Kompletní napojení (elektrina, plyn, obecní vodovod, kanalizace).

Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra Berouna i na dálnici D5 (Praha 20 min).  
Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Exkluzivní místo, kde se již nové pozemky neprodávají.