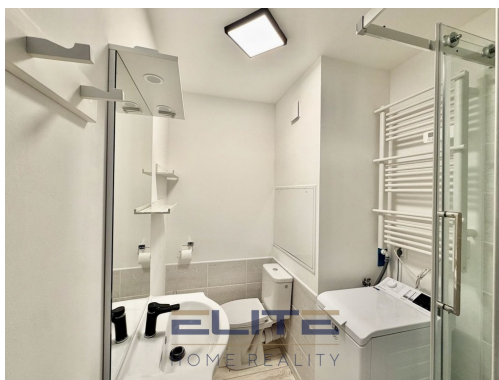


### Kompletně zařízený byt 2+kk s lodžii a krásným výhledem | Liberec - Rochlice

Dobiášova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



**15 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3.000,- Kč +  
elektrina + kauce 30.000,-  
Kč, + provize RK



Vyřizuje

**Karolína Žárská, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 731 520 219

**E-mail:**

[zarska@elitehomereality.cz](mailto:zarska@elitehomereality.cz)

Z

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení s krásným výhledem a kompletním vybavením, kam si stačí přinést jen osobní věci.

Nabízím Vám k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 2+kk s lodžii, který se nachází v 6. NP panelového domu na okraji sídliště Dobiášova v liberecké části Rochlice.

Díky umístění ve vyšším patře byt nabízí otevřený výhled do okolí a dostatek přirozeného světla po celý den. Interiér je velmi dobře udržovaný, zařízený s citem pro detail a působí čistě a harmonicky. Většina vybavení je ve stavu téměř novém a byla využívána pouze minimálně.

Dispozice bytu sestává ze zádveří, koupelny se sprchovým koutem a WC, obývacího prostoru s kuchyňskou linkou a samostatné ložnice, ze které je vstup na lodžii. Ta nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku s výhledem do okolí i na Ještěd.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči a byt je pronajímán kompletně zařízený, takže poskytuje komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost služeb, obchodů i MHD, zároveň však poskytuje klidnější bydlení na okraji sídliště s dostatkem zeleně v okolí.

Majitelé hledají spolehlivého nájemníka s trvalým pobytem v ČR, bez exekuce či insolvence, nekuřáka a bez domácích zvířat. Budoucího nájemníka si vyhražují vybrat dle vlastních kritérií.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3.000 Kč / měsíc

Elektřina: převod na nájemníka

Peněžitá jistota (kauce): 30.000 Kč

Provize realitní kanceláře

Pro více informací kontaktujte makléře emailem.