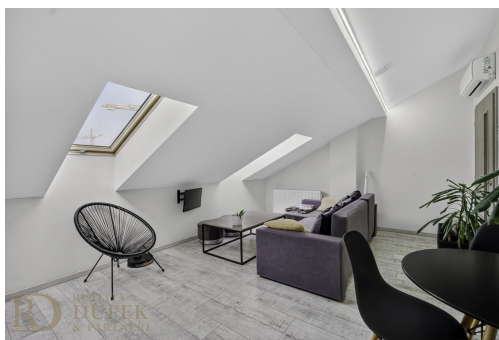


Prodej bytu 2+kk 43,4 m², Praha - Smíchov

Strakonická, 15000, Praha-Velká Chuchle, Praha



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Kuchař

Tel.: 273 130 230

GSM: +420 702 701 700

E-mail:

realitydufek@realitydufek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podkrovní byt 2+kk o podlahové ploše 43,4 m² v atraktivní části Prahy 5 - Smíchov, ulice Strakonická. Součástí je také sklepní kóje o velikosti 6 m², která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží, tedy v posledním patře domu s výtahem, což přináší větší klid, soukromí a příjemnou atmosféru podkrovního bydlení. Nemovitost prošla v roce 2018 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. Komfort v letních měsících zajišťuje klimatizace.

Velkou výhodou této nabídky je aktuální dlouhodobý nájemce se smlouvou do 31. 8. 2026, který má zájem v nájmu pokračovat. Byt tak může sloužit jako okamžitá investice s již zajištěným výnosem a bez nutnosti hledat nového nájemníka. Zároveň do budoucna nabízí možnost vlastního bydlení v širším centru Prahy.

Lokalita patří dlouhodobě mezi vyhledávané díky výborné dopravní dostupnosti. Tramvajová zastávka Plzeňka se nachází necelých 200 metrů od domu. Přibližně 500 metrů je Smíchovské nádraží, kde je k dispozici metro linky B,

tramvajové i autobusové spojení a vlak. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost.

Smíchov nabízí kombinaci městského života, služeb i rychlé dostupnosti do centra. Tento byt představuje zajímavou příležitost jak pro investory, tak pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení s výbornou dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat naši rodinnou realitní kancelář.