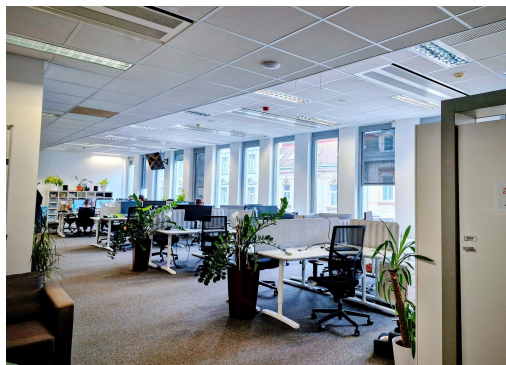


Podnájem kanceláří 272 m², UL centrum

Špitálské náměstí, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



190 Kč
za m²/měsíc

včetně služeb a el. energie



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 475 211 610

GSM: 420603163679

E-mail:

jolana.sulcova@era-reality.cz

Plocha kanceláří:	272 m ²
Stav objektu:	novostavba
Ostatní:	Garáž; Výtah
Elektřina:	Elektro - 230 V

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Energetická náročnost:	C - Úsporná
-------------------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmům kanceláře o celkové ploše 272 m², aktuálně sestávající ze dvou velkých místností (call centrum) a zázemí kuchyňky, skladu, archivu atd. Přepážky lze upravit podle potřeby, dělení prostoru není nutné zachovat. Lze podnájmout i část nabízené plochy, lze včetně nábytku. Podnájem do ledna 2029, poté lze uzavřít vlastní nájemní smlouvu.

Prostory se nacházejí v moderní nové budově v centru krajského města. Budova je bezbariérová, vybavena výtahy, vzduchotechnikou, zabezpečena, v přízemí se nachází recepce. Díky poloze je výborně dostupná MHD a ostatní dopravou. Lze přenechat jedno parkovací místo v podzemních garážích budovy, jinak jsou parkovací místa veřejná v bezprostředním okolí budovy.

Nájemné 200 Kč/m²/měsíc zahrnuje veškeré služby včetně dodávky el. energie (zohledněna běžná spotřeba pro administrativu či callcentrum).

Bližší informace rádi podáme a zajistíme prohlídku prostor.