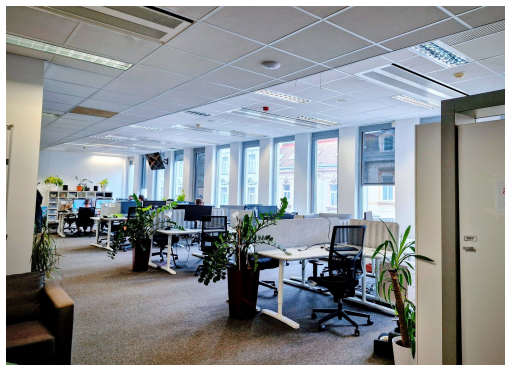


## Podnájem kanceláří 272 m<sup>2</sup>, UL centrum

Špitálské náměstí, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**200 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

včetně služeb a el. energie



Vyřizuje

**Jolana Šulcová**

**Tel.:** 475 211 610

**GSM:** 420603163679

**E-mail:**

[jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	272 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná
-------------------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmům kanceláře o celkové ploše 272 m<sup>2</sup>, aktuálně sestávající ze dvou velkých místností (call centrum) a zázemí kuchyňky, skladu, archivu atd. Přepážky lze upravit podle potřeby, dělení prostoru není nutné zachovat. Lze podnájmout i část nabízené plochy, lze včetně nábytku. Podnájem do ledna 2029, poté lze uzavřít vlastní nájemní smlouvu.

Prostory se nacházejí v moderní nové budově v centru krajského města. Budova je bezbariérová, vybavena výtahy, vzduchotechnikou, zabezpečena, v přízemí se nachází recepce. Díky poloze je výborně dostupná MHD a ostatní dopravou. Lze přenechat jedno parkovací místo v podzemních garážích budovy, jinak jsou parkovací místa veřejná v bezprostředním okolí budovy.

Nájemné 200 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zahrnuje veškeré služby včetně dodávky el. energie (zohledněna běžná spotřeba pro administrativu či callcentrum).

Bližší informace rádi podáme a zajistíme prohlídku prostor.