

## Prodej naprosto ojedinělého bytu 2+1, 55,3 m<sup>2</sup> + balkon - po luxusní rekonstrukci, Vršovice

Slovinská, 10100, Praha 10, Praha



**10 590 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Miroslav Chaloupka**

**Tel.:** 739 222 222

**GSM:** 739 222 222

**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardně a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o podlahové ploše 55,3 m<sup>2</sup>, situovaný na pomezí Vršovic a Vinohrad, v udržovaném domě z roku 1929.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného domu s výtahem a má ideální dispozici s orientací na východ a západ. Ložnice s pracovním koutem a balkonem (2 m<sup>2</sup>) je orientována do tichého, vzdušného vnitrobloku, což zajišťuje

maximální klid. Obývací pokoj směřuje do ulice, okna jsou osazena akustickými skly, která poskytují naprosté ticho a komfort.

Dispozice bytu:

obývací pokoj: 20,5 m<sup>2</sup>

ložnice: 17,5 m<sup>2</sup>

kuchyň: 13,3 m<sup>2</sup>

koupelna: 4 m<sup>2</sup>

balkon: 2 m<sup>2</sup>.

Byt je zcela a od základu renovován a dosud nebyl obýván. Rekonstrukce proběhla v nadstandardní kvalitě s důrazem na detail, akustiku a dlouhodobou hodnotu.

Vybavení a standard:

bezpečnostní vstupní dveře NEXT

kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadu

elektrické topení NOBO, bojler

koupelna s kvalitní sanitou

dřevěné podlahy BOEN - Live Natural Oil, pigmentované, V-spára, kartáčované provedení

kuchyň na míru se spotřebiči Bosch (lednice, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, pračka)

vestavěné skříně v ložnici i chodbě.

Byt představuje harmonické spojení moderního designu a přírodních materiálů v tradičním městském domě. Díky promyšlenému řešení nabízí klidné a komfortní bydlení vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Neváhejte tedy s prohlídkou, podobný byt se v nabídce objevuje velmi zřídka.