

## Prodej vícegeneračního rodinného domu 480 m<sup>2</sup>, pozemek 1247 m<sup>2</sup>, Velké Popovice, Praha-Vychod.

Velké Popovice



**24 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olesya Shmidt**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420775581617

E-mail:

[olesya.shmidt@re-max.cz](mailto:olesya.shmidt@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	480 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1247 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1050 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nízkoenergetického rodinného domu ve skandinávském stylu.

Nabízíme k prodeji viladům se dvěma bytovými jednotkami, vhodný také pro vícegenerační bydlení. Součástí domu je prostorná terasa a zahrada. Dům je podsklepený (36,5 m<sup>2</sup>).

V 1. nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 100 m<sup>2</sup> a třemi samostatnými vstupy. Součástí je také místnost připravená pro vybudování bazénu s relaxační zónou o velikosti 60 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven bezbariérovými pomůckami v koupelně i na WC.

2. nadzemní podlaží tvoří prostorný a prosluněný penthouse o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 184 m<sup>2</sup> a terasou o velikosti 40 m<sup>2</sup>, která nabízí krásný výhled do okolí. Penthouse zaujme také nadstandardně vysokými stropy až do výšky 5,5 m.

Dům je vybaven dvěma plnohodnotnými kuchyněmi, čtyřmi koupelnami a dvěma krby s horním zdvihem.

V celém domě je instalována klimatizace s možností chlazení i vytápění, dále podlahové vytápění a podlahová krytina Lamino (Německo). Panoramatická okna jsou vybavena bezpečnostním systémem a trojskly.

K domu náleží dvě kaskádové terasy a dvůr vydlážděný přírodním kamenem.

Nemovitost je vybavena nadstandardním zabezpečovacím systémem včetně kamer a čidel, umístěných uvnitř i po obvodu domu. Systém je napojen na pult centralizované ochrany (PCO) společnosti Jablotron. Venkovní osvětlení domu je řešeno stacionárními čidly.

Dům je zateplen fasádním systémem Weber, střecha je kvalitně izolována, což přispívá k nízké energetické náročnosti a minimální potřebě klimatizace. Součástí je také dvojkomín. Exteriér domu doplňují dekorativní architektonické prvky - římsy a podélné fasádní linie.

Zahrada je vybavena drenážním systémem, který efektivně odvádí přebytečnou vlhkost.

K dispozici jsou dvě krytá parkovací stání, na dvoře je prostor až pro šest automobilů, před domem další tři parkovací místa. Příjezdová cesta je vyhřívaná.

Obec Velké Popovice se nachází ve Středočeském kraji, přibližně 20 km od Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství restaurací, sportovišť, parků i rybníků. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.