

## Prodej bytu 2+1, 55 m, Krnov zahrádka, spíž a kůlny

Chářovská, 79401, Krnov



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Monika Veličková**

**Tel.:** +420 728373372

**GSM:** +420 728373372

**E-mail:**

[monika.velickova@qara.cz](mailto:monika.velickova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 55 m, Krnov zahrádka, parkování, spíž a kůlny

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 55 m v klidné okrajové části Krnova. K bytu náleží také pronajatá zahrádka nedaleko domu, kterou lze využít například k pěstování plodin nebo k odpočinku.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu, přičemž nad bytem je již pouze půdní prostor. Je v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Díky dispozici má také zajímavý potenciál pro její úpravu a modernizaci.

Součástí bytu je praktická spíž. K bytu dále náleží prostorná dřevěná kóje na půdě, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je také zázemí u domu k dispozici jsou dvě kůlny a pohodlné parkování přímo u domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení na okraji města s dobrou dostupností do centra. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

S financováním hypotékou vám rádi pomohou mí finanční specialisté.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte. Budu se těšit. :))